



OFICINA NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN  
República de Cuba



# ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2020

Construcción e Inversiones

Edición 2021

# ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2020

## CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2021

## CONTENIDO

Página

### 12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

#### Introducción

3

#### Cuadros

12.1 Viviendas terminadas por provincias.

5

Gráfico: Viviendas terminadas por años. Período 2015 - 2020.

5

12.2 Viviendas en ejecución por sectores, año 2020.

6

12.3 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia.

6

Gráfico: Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por año.

6

12.4 - Valor de la construcción por actividad económica.

7

Gráfico: Valor porcentual de las construcciones por actividades económicas.

7

12.5 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias.

8

12.6 Volumen de inversiones por componentes.

9

12.7 Volumen de inversiones por clase de actividad económica.

9

Gráfico: Monto de las inversiones por Actividades Económicas.

9

Gráfico: Valor porcentual por actividades donde se concentra el mayor volumen de las inversiones.

9

12.8 Volumen de inversiones por provincias.

10

Gráfico: Volumen de las inversiones por provincias, año 2020.

10

## CAPÍTULO 12 CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

### INTRODUCCIÓN

#### Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

#### Construcción

**Mantenimiento constructivo:** Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

**Tipo de obra** (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

**Obras de arquitectura:** Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

**Obras de ingeniería civil:** Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

**Valor de la construcción:** Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

**Viviendas:** Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, entre otros.

**Viviendas terminadas:** Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

**Capacidad de embalse:** Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

## **Inversiones**

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país. En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son captados a través de los formularios Estados Financieros de las inversiones, 5912-05 Estados Financieros de la Actividad presupuestados y 5925-04 Estados Financieros de la Actividad Empresarial del Ministerio de Finanzas y Precios

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

**Construcción y Montaje:** Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

**Equipos:** Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

**Otros:** Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

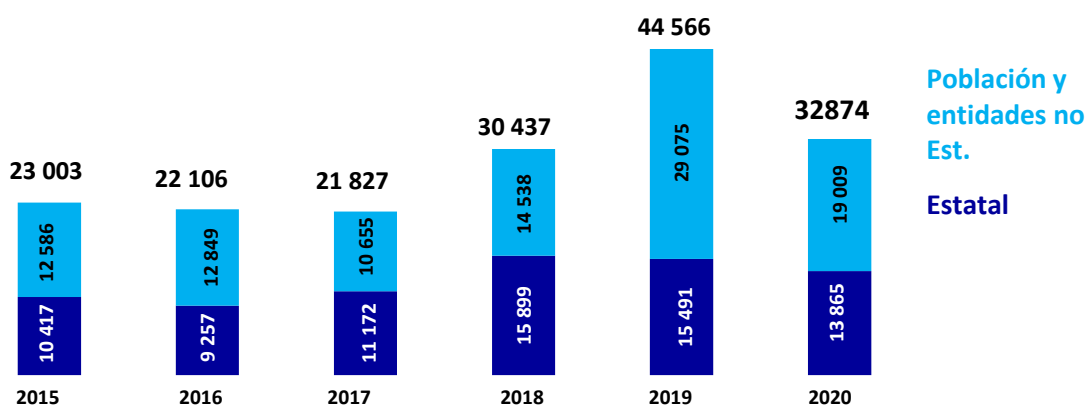
## 12.1 - Viviendas terminadas por provincias

AÑOS/PROVINCIAS	Total	Estatal <sup>(a)</sup>	Unidad
			Población y entidades no Est.
2015	23 003	10 417	12 586
2016	22 106	9 257	12 849
2017	21 827	11 172	10 655
2018	30 437	15 899	14 538
2019	44 566	15 491	29 075
<b>2020</b>	<b>32 874</b>	<b>13 865</b>	<b>19 009</b>
Pinar del Río	2 157	830	1 327
Artemisa	1 530	410	1 120
La Habana	5 436	4 154	1 282
Mayabeque	796	205	591
Matanzas	1 931	451	1 480
Villa Clara	2 327	716	1 611
Cienfuegos	1 232	278	954
Sancti Spíritus	1 471	449	1 022
Ciego de Ávila	1 301	543	758
Camagüey	1 790	780	1 010
Las Tunas	957	491	466
Holguín	4 393	1 259	3 134
Granma	1 962	650	1 312
Santiago de Cuba	3 100	1 766	1 334
Guantánamo	2 191	757	1 434
Isla de la Juventud	300	126	174

(a) Información ofrecida por el Instituto Nacional de la Vivienda.

(b) Excluye viviendas rústicas.

12.1 Gráfico: Viviendas terminadas por años. Período 2015 - 2020



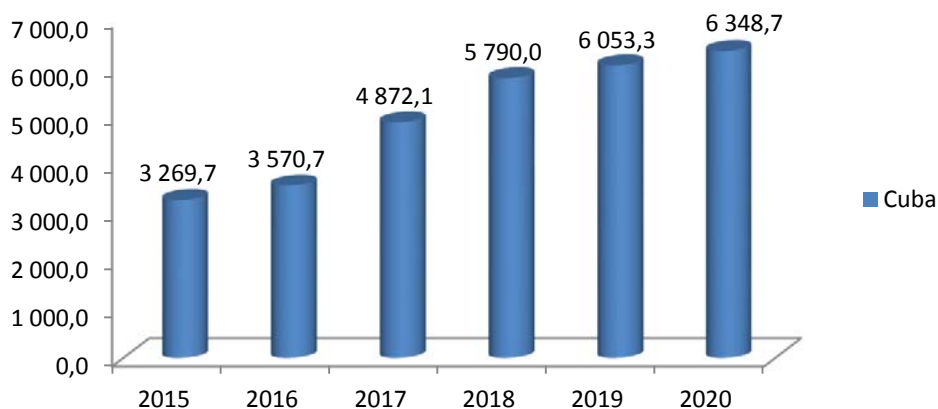
## 12.2 Viviendas en ejecución por sectores, año 2020

CONCEPTO	Unidad		
	Estatal	Esfuerzo propio	Total
En construcción	11 460	89 456	100 916
Paralizadas	8 734	52 174	60 908

## 12.3 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia

CONCEPTO	Millones de pesos					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Cuba</b>	<b>3 269,7</b>	<b>3 570,7</b>	<b>4 872,1</b>	<b>5 790,0</b>	<b>6 053,3</b>	<b>6 348,7</b>
Pinar del Río	58,9	54,0	56,1	58,1	63,8	53,1
Artemisa	284,3	274,0	489,7	573,5	683,2	660,1
La Habana	1 757,8	1 984,6	2 864,2	3 471,2	3 711,1	3 925,5
Mayabeque	55,4	44,7	33,6	46,7	34,4	53,9
Matanzas	106,8	140,1	114,6	146,8	124,5	149,5
Villa Clara	87,1	138,5	195,6	199,2	193,4	183,4
Cienfuegos	58,4	53,3	78,0	89,7	74,1	78,5
Sancti Spíritus	57,1	59,3	73,2	87,5	67,1	84,8
Ciego de Ávila	69,5	59,5	84,4	89,0	128,9	128,9
Camagüey	129,5	139,2	172,3	175,9	162,3	210,0
Las Tunas	62,9	62,2	58,0	77,0	65,7	64,8
Holguín	225,3	189,9	224,8	294,2	261,0	255,5
Granma	55,6	52,3	81,7	94,6	92,9	80,7
Santiago de Cuba	193,5	251,8	226,4	281,9	278,1	326,6
Guantánamo	51,0	43,3	99,4	89,2	101,3	83,4
Isla de la Juventud	16,5	24,1	20,2	15,5	11,6	9,9

12.3 Gráfico: Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por año

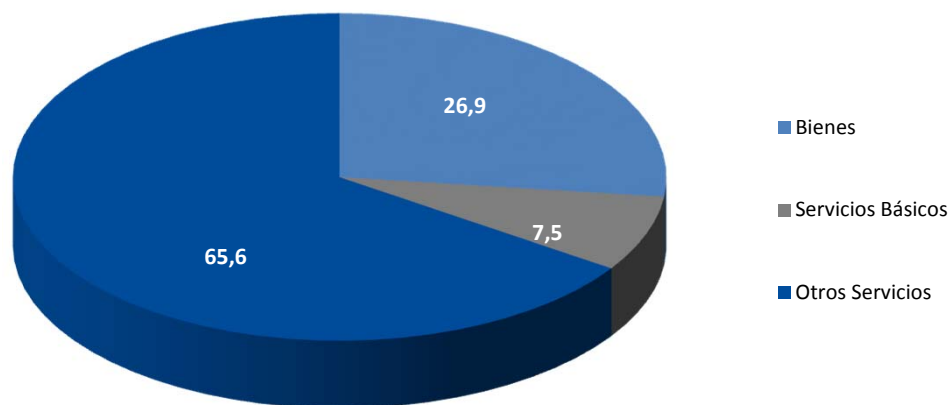


## 12.4 - Valor de la construcción por actividad económica

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Total</b>	<b>3 570,7</b>	<b>4 872,1</b>	<b>5 790,0</b>	<b>6 053,3</b>	<b>6 348,7</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	153,1	125,3	155,5	166,4	241,1
Pesca	6,9	5,7	8,1	14,4	19,8
Explotación de minas y canteras	77,3	57,2	53,9	60,2	70,1
Industria azucarera	113,9	152,5	111,7	130,6	127,1
Industria manufacturada (excepto la industria azucarera)	202,3	288,6	349,7	515,6	709,1
Suministro de electricidad, gas y agua	217,3	556,9	584,9	274,0	296,9
Construcción	375,1	571,1	643,1	634,1	540,9
Comercio; reparación de efectos personal	114,3	150,0	230,2	218,0	203,7
Hoteles y restaurantes	48,1	104,7	71,6	104,4	107,3
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	205,0	199,6	239,2	196,6	178,3
Servicio empresariales, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 451,5	2 221,8	2 889,1	3 094,6	3 196,3
Administración pública, defensa, seguridad social	428,4	267,0	243,8	456,0	487,9
Ciencia e innovación tecnológica	25,5	25,2	31,9	32,8	30,0
Educación	24,0	26,6	24,2	34,5	24,7
Salud pública y asistencia social	64,6	50,0	51,5	27,7	40,4
Cultura; deporte	43,2	47,6	56,7	47,0	40,3
Otras ac.de servicios comunales, de asociaciones y personales	20,3	22,2	44,8	46,5	35,1

12.4 Gráfico: Estructura de las construcciones por actividades económicas



Valor de las Construcciones año 2020: 6 348,7 millones de pesos



## 12.5 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias<sup>(a)</sup>

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2017		Al cierre de 31/12/2018		Al cierre de 31/12/2019		Al cierre de 31/12/2020	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )	Cantidad (U)	Capacidad (MMm <sup>3</sup> )
<b>Cuba</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>	<b>242</b>	<b>9 148,6</b>
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	269,8	14	269,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spiritus	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	918,6	21	918,6	21	918,6	21	918,6
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	229,9	14	229,9	14	229,9	14	229,9

<sup>(a)</sup> Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

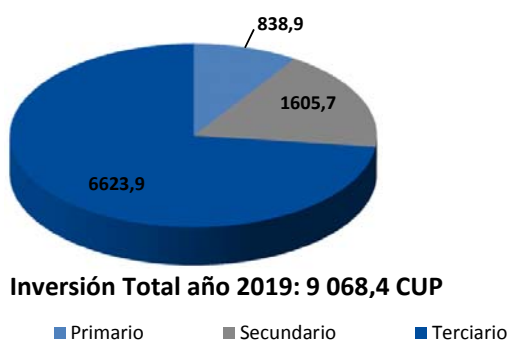
## 12.6 - Volumen de inversiones por componentes

Millones de pesos					
CONCEPTO	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Volumen de las inversiones por componentes</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>	<b>9 484,8</b>	<b>9 068,4</b>
Construcción y montaje	3 570,7	4 872,1	5 790,0	6 053,3	6 348,7
Equipos	2 120,6	2 246,1	2 371,2	2 233,9	1 417,4
Otros	816,4	940,7	1 139,2	1 197,6	1 302,3

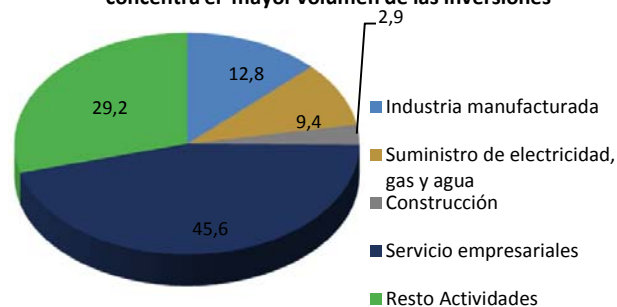
## 12.7 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

Millones de pesos					
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Total</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>	<b>9 484,8</b>	<b>9 068,4</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	485,1	422,6	490,4	486,7	538,1
Pesca	13,1	12,1	18,3	21,2	28,6
Explotación de minas y canteras	295,8	291,3	253,0	300,7	272,2
Industria azucarera	204,1	247,5	191,3	211,9	180,4
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	520,1	668,8	802,1	1 015,8	1 159,6
Suministro de electricidad, gas y agua	727,9	914,4	1 064,4	979,8	854,2
Construcción	563,8	810,3	932,4	909,0	265,7
Comercio , reparación de efectos personal	258,2	328,5	369,7	329,8	277,4
Hoteles y restaurantes	115,0	195,4	149,3	178,5	178,6
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	723,2	792,0	758,9	680,6	483,2
Intermediación financiera	1,5	2,2	2,4	2,4	0,6
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	1 793,9	2 566,5	3 388,6	3 653,8	4 138,8
Administración pública, defensa, seguridad social	306,3	366,3	362,8	290,0	348,2
Ciencia e innovación tecnológica	73,3	64,5	101,4	69,8	57,3
Educación	72,4	77,5	71,8	75,2	57,6
Salud pública y asistencia social	232,6	160,3	146,7	96,9	84,5
Cultura y deporte	79,0	89,6	95,2	73,7	66,7
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	42,4	49,4	101,7	109,1	76,7

12.7.1 Gráfico: Monto de las inversiones por Actividades Económicas



12.7.2 Gráfico: Valor porcentual por actividades donde se concentra el mayor volumen de las inversiones

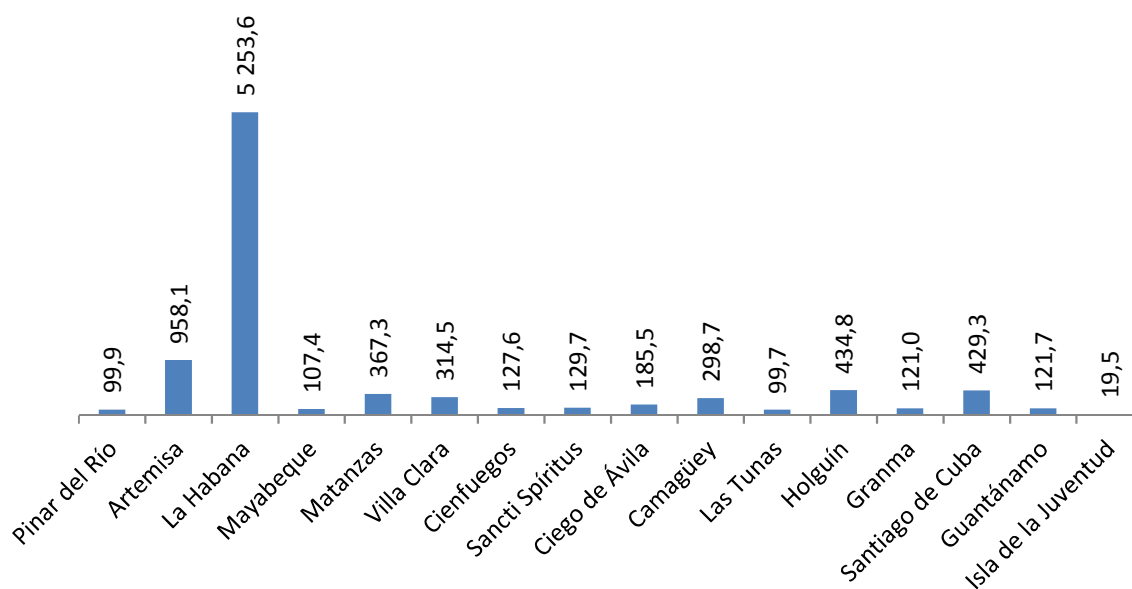


## 12.8 - Volumen de inversiones por provincias

Millones de pesos

CUBA/PROVINCIAS	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Cuba</b>	<b>5 906,6</b>	<b>6 507,7</b>	<b>8 058,9</b>	<b>9 300,4</b>	<b>9 484,8</b>	<b>9 068,4</b>
Pinar del Río	112,6	116,3	123,9	125,8	124,1	99,9
Artemisa	423,6	430,4	678,4	785,0	1 041,2	958,1
La Habana	3 067,5	3 550,8	4 434,5	5 172,1	5 454,8	5 253,6
Mayabeque	144,2	97,0	81,1	92,5	79,0	107,4
Matanzas	341,8	353,5	395,1	433,1	378,9	367,3
Villa Clara	223,4	285,0	405,3	413,3	358,2	314,5
Cienfuegos	126,6	129,8	164,3	280,3	139,1	127,6
Sancti Spíritus	95,2	111,9	164,4	170,5	115,3	129,7
Ciego de Ávila	136,2	118,6	167,2	176,1	220,0	185,5
Camagüey	234,1	249,3	264,0	289,7	278,1	298,7
Las Tunas	91,7	118,0	133,0	156,5	124,2	99,7
Holguín	372,4	327,9	359,3	452,5	455,6	434,8
Granma	106,3	122,8	159,9	160,8	146,2	121,0
Santiago de Cuba	316,5	366,4	351,4	432,6	401,7	429,3
Guantánamo	83,6	84,2	147,5	136,2	146,6	121,7
Isla de la Juventud	30,9	45,8	29,7	23,5	21,7	19,5

12.8 Gráfico: Volumen de las inversiones por provincias, año 2020.





**Teléfono:** (+53) 7 830 01 65

**Correo electrónico:** [difusion@onei.gob.cu](mailto:difusion@onei.gob.cu)

**Dirección:** Calle Paseo No. 60 e/ 3ra y 5ta, Vedado,  
Plaza de la Revolución, La Habana, Cuba.