



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
República de Cuba



CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS.

Enero-diciembre 2025

Edición mayo 2026

DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICAS INDUSTRIALES

**CONSTRUCCIÓN EN CUBA.
INDICADORES SELECCIONADOS**

Enero - diciembre 2025

Mayo 2026

“Año del Centenario del Comandante en Jefe Fidel Castro Ruz”



ÍNDICE	Página
Introducción	3
1- Indicadores seleccionados.	4
2 - Viviendas en ejecución por sectores, enero - diciembre 2025	4
3 - Total de viviendas por etapas constructivas estatal y esfuerzo propio, enero - diciembre 2025	4
4 - Valor en construcción y montaje por actividad económica.	5
4.1- Estructura del valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica, (Gráfico)	5
5 - Viviendas terminadas por provincias.	6
5.1- Dinámica 2025/2024 de las viviendas terminadas por provincias (Gráfico)	6
6- Viviendas terminadas por sectores y provincias, enero - diciembre 2025	7
6.1- Estructura de las viviendas terminadas por sectores (Gráfico)	7
7 - Insumos básicos de producción nacional para la construcción.	8
7.1- Dinámica 2025/2024 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción (Gráfico)	8
Abreviaturas y signos convencionales	9
Definiciones metodológicas	9

INTRODUCCIÓN

La publicación “**Construcción en Cuba. Indicadores Seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadística e Información (ONEI), muestra a partir de la información captada a los inversionistas, una selección de indicadores de valor y volumen de las acciones constructivas ejecutadas, en especial de las viviendas; durante el período enero-diciembre de 2025 y su comparación con el año 2024.

Las fuentes de información utilizadas son los formularios correspondientes al Subsistema de Información Estadística Nacional (SIEN) de la ONEI, entre ellos, Estados Financieros 5925–04 Estado de Inversiones, 5912–05 Estado de Inversiones y 0006-09 “Producción de Bienes y Servicios” así como otras informaciones suministradas por la Dirección de Inversiones y Conservación del Ministerio de la Construcción.

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de difusion@onei.gob.cu

CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1 - Indicadores seleccionados.

CONCEPTO	UM	2024	2025	Dinámica (%)
Valor en construcción y montaje				
Construcción y montaje con destino a inversiones	MMP	55 646,1	75 753,9	136,1
Viviendas Terminadas				
	U	7 427	5 493	
Sector Estatal	U	2 756	1 791	65,0
Por ciento	%	37,1	32,6	..
Esfuerzo propio	U	4 671	3 702	79,3
Por ciento	%	62,9	67,4	..

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción; Formulario 0006-09 "Produccion de bienes y servicios" SIEN ONEI

2 - Viviendas en ejecución por sectores, enero - diciembre 2025

CONCEPTO	Estatal	Esfuerzo propio	Total	Unidad
En construcción	3 185	107 462	110 647	
Paralizadas	0	40 191	40 191	

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción

3 - Total de viviendas por etapas constructivas estatal y esfuerzo propio, enero - diciembre 2025

CONCEPTO	Terminación	Montaje	Cimentación	Total	Unidad
Cuba	35 860	46 223	28 564	110 647	
Pinar del Rio	2 250	1 850	1 733	5 833	
Artemisa	161	201	267	629	
La Habana	97	164	16	277	
Mayabeque	61	38	31	130	
Matanzas	428	1 699	2 376	4 503	
Villa Clara	929	1 000	324	2 253	
Cienfuegos	116	954	808	1 878	
Sancti Spíritus	1 256	2 357	896	4 509	
Ciego de Avila	55	73	52	180	
Camagüey	5 645	12 100	2 615	20 360	
Las Tunas	1 741	2 118	818	4 677	
Holguín	1 190	1 565	1 121	3 876	
Granma	4 748	3 278	1 785	9 811	
Santiago de Cuba	13 641	16 398	15 406	45 445	
Guantánamo	3 517	2 427	293	6 237	
Isla de la Juventud	25	1	23	49	

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción

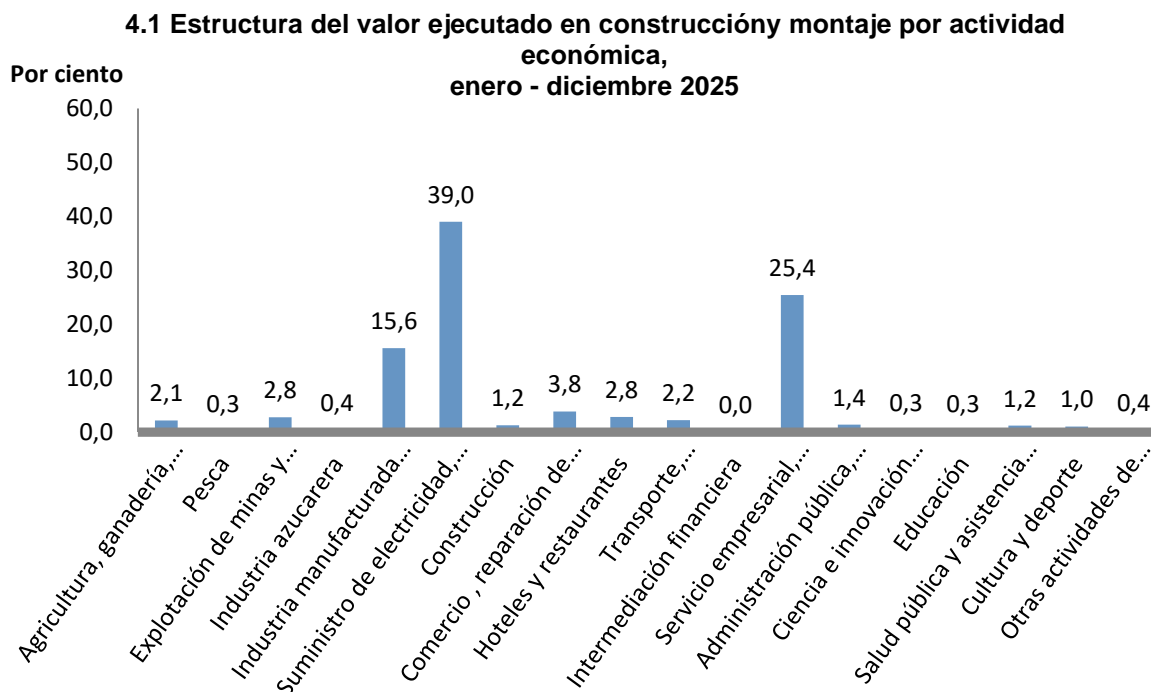
CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

4 - Valor en construcción y montaje por actividad económica.

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2024	2025	Dinámica (%)
Total	55 646,1	75 753,9	136,1
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	1 687,2	1 622,8	96,2
Pesca	360,7	204,9	56,8
Explotación de minas y canteras	1 612,1	2 091,4	129,7
Industria azucarera	374,4	301,8	80,6
Industria manufacturada (excepto la industria azucarera)	12 134,1	11 800,0	97,2
Suministro de electricidad, gas y agua	6 571,8	29 543,8	449,6
Construcción	406,7	932,5	229,3
Comercio , reparación de efectos personal	1 938,8	2 897,1	149,4
Hoteles y restaurantes	4 986,3	2 141,8	43,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1 610,1	1 668,9	103,7
Intermediación financiera
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	19 736,3	19 263,2	97,6
Administración pública, defensa, seguridad social	1 311,1	1 039,1	79,3
Ciencia e innovación tecnológica	320,6	238,7	74,5
Educación	466,3	193,3	41,5
Salud pública y asistencia social	1 024,0	885,0	86,4
Cultura y deporte	795,0	776,2	97,6
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personales	310,5	153,3	49,4

Fuente: Formulario 0006-09 "Produccion de bienes y servicios" SIEN ONEI



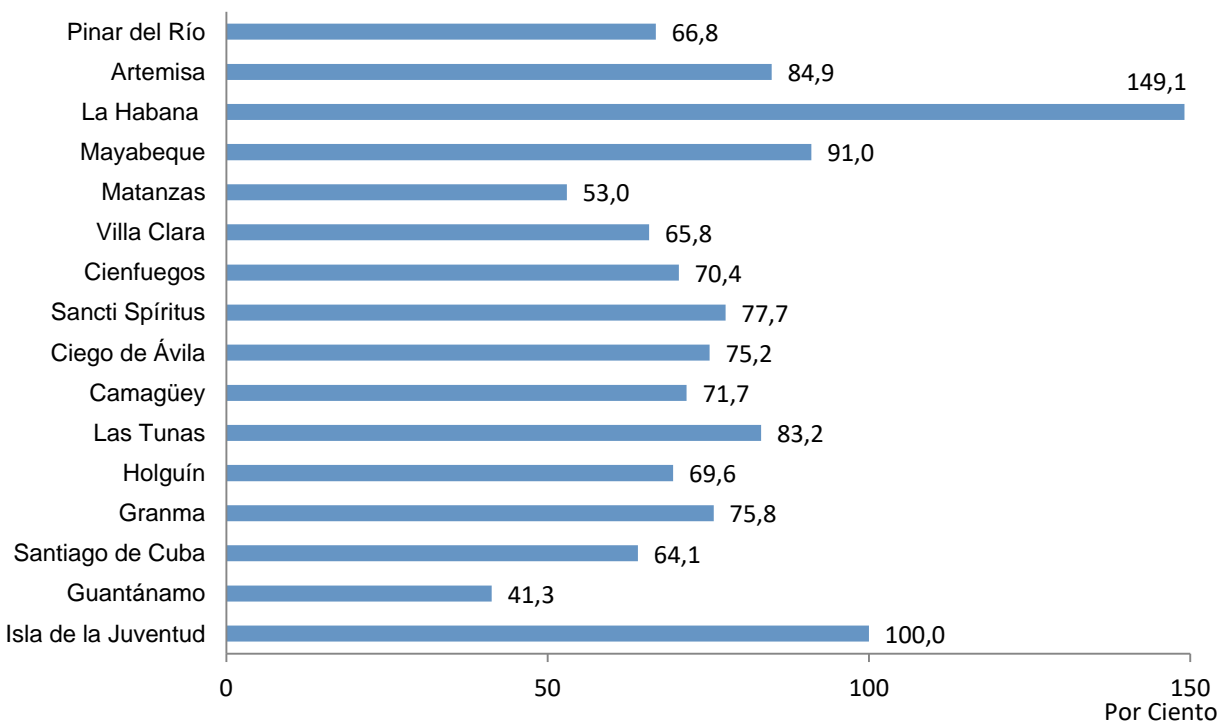
CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

5 - Viviendas terminadas por provincias.

CONCEPTO	Unidad				
	2021	2022	2023	2024	2025
Cuba	32 874	18 645	20 232	7 427	5 493
Pinar del Río	1 286	1 029	1 289	603	403
Artemisa	913	985	729	357	303
La Habana	4 692	2 875	1 394	454	677
Mayabeque	371	517	446	268	244
Matanzas	1 254	1 428	1 059	602	319
Villa Clara	1 444	1 954	1 437	503	331
Cienfuegos	997	1 090	801	399	281
Sancti Spíritus	1 397	1 210	1 053	359	279
Ciego de Ávila	561	968	764	323	243
Camagüey	534	817	689	381	273
Las Tunas	700	913	733	298	248
Holguín	1 432	2 028	2 281	1 281	891
Granma	689	1 364	966	505	383
Santiago de Cuba	1 426	1 775	1 246	629	403
Guantánamo	699	1 139	1 035	426	176
Isla de la Juventud	250	140	143	39	39

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción

5.1 Dinámica 2025/2024 de las viviendas terminadas por provincias



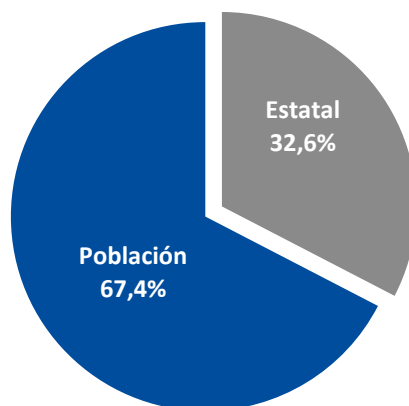
CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

6 - Viviendas terminadas por sectores y provincias, enero - diciembre 2025

CONCEPTO	Total	Estatales	Unidad
			Población
Cuba	5 493	1 791	3 702
Pinar del Río	403	159	244
Artemisa	303	90	213
La Habana	677	492	185
Mayabeque	244	83	161
Matanzas	319	92	227
Villa Clara	331	111	220
Cienfuegos	281	60	221
Sancti Spíritus	279	38	241
Ciego de Ávila	243	86	157
Camagüey	273	86	187
Las Tunas	248	97	151
Holguín	891	71	820
Granma	383	73	310
Santiago de Cuba	403	148	255
Guantánamo	176	82	94
Isla de la Juventud	39	23	16

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción

6.1 Estructura de las viviendas terminadas por sectores, enero - diciembre de 2025

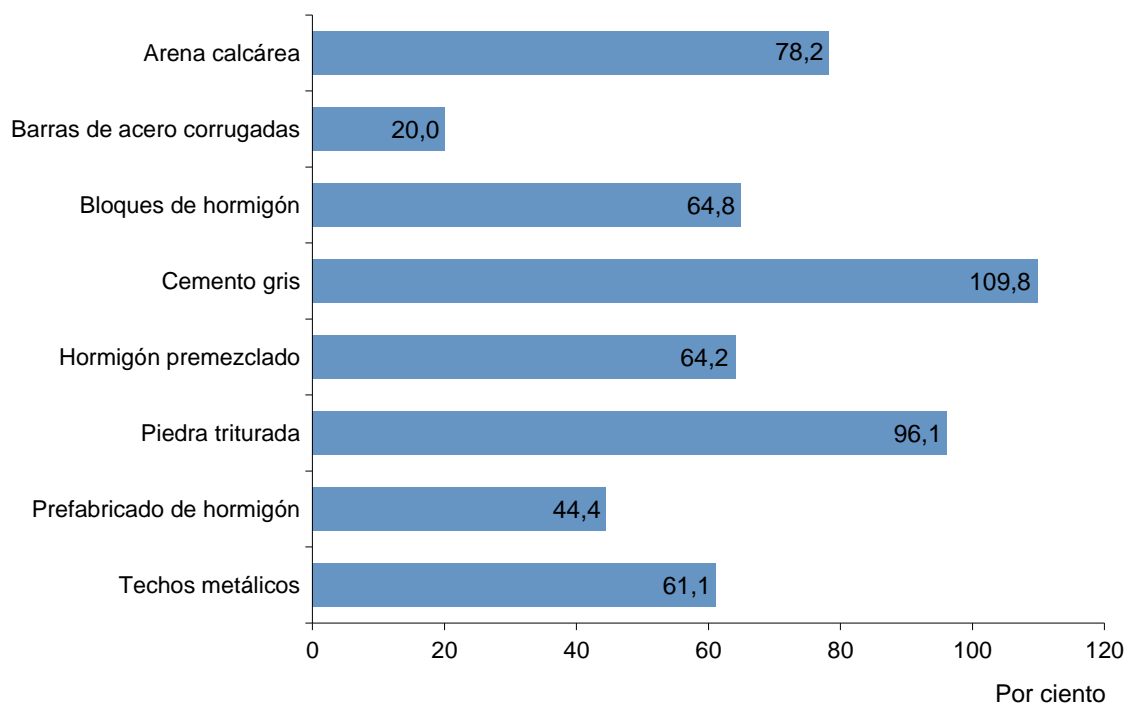


7 - Insumos básicos de producción nacional para la construcción.

CONCEPTO	UM	2024	2025	Dinámica (%)
Arena calcárea	Mm ³	468,0	365,9	78,2
Barras de acero corrugadas	Mt	2,3	0,5	20,0
Bloques de hormigón	MMU	8,9	5,8	64,8
Cemento gris	Mt	257,8	283,1	109,8
Hormigón premezclado	Mm ³	226,8	145,5	64,2
Piedra triturada	Mm ³	1 182,1	1 135,8	96,1
Prefabricado de hormigón	Mm ³	45,7	20,3	44,4
Techos metálicos	Mm ²	7 646,5	4 672,1	61,1
Tejas acanaladas de asbesto cemento	Mm ²	-	-	-

Fuente: Formulario 0006-09 "Produccion de bienes y servicios" SIEN ONEI

7.1 Dinámica 2025/2024 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción



ABREVIATURAS

M	Millar, mil
MM	Millón
P	Peso
U	Unidad
UM	Unidad de medida
m	Metro
m ²	Metro cuadrado
m ³	Metro cúbico
t	Tonelada métrica
%	por ciento

SIGNOS CONVENCIONALES

..	Indicador no aplicable
-	Resultado igual a cero
z	El % es igual o mayor que 1000

DEFINICIONES METODOLÓGICAS

A continuación ofrecemos las definiciones metodológicas de los principales indicadores que aparecen en la publicación.

Construcción y montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, etc.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto y cuentan con el certificado de habitable, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

