



ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2024

Construcción e Inversiones

Edición 2025

ANUARIO ESTADÍSTICO DE CUBA 2024

CAPÍTULO 12: CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

EDICIÓN 2025

CONTENIDO	Página
12. CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES	
Introducción	3
Cuadros	
12.1 Viviendas terminadas por provincias	5
Gráfico12.1	5
12.2 Volumen de inversiones por componentes	6
12.3 Volumen de inversiones por provincias	6
12.4 Volumen de inversiones por clase de actividad económica	7
Gráfico12.4	7
12.5 Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia	8
12.6 Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica	8
12.7 Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias	9

CAPÍTULO 12 CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES

INTRODUCCIÓN

Construcción

Este capítulo ofrece la información de las viviendas construidas por el sector estatal y la población. Además se brinda por provincia el valor de la construcción estatal ejecutada y de ello las cooperativas.

En el caso particular de las viviendas terminadas se consideran todas las empresas y unidades presupuestadas que construyen viviendas, independientemente de la rama en que clasifiquen.

A continuación se ofrece la **definición metodológica de los principales indicadores** que aparecen en el capítulo:

Construcción

Mantenimiento constructivo: Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

Tipo de obra (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

Obras de arquitectura: Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

Obras de ingeniería civil: Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

Valor de la construcción: Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, entre otros.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.

Capacidad de embalse: Se refiere a la expresión en millones de metros cúbicos del volumen máximo de agua capaz de ser almacenado en su embalse según el proyecto.

Inversiones

En este capítulo se muestra una visión general del proceso inversionista del Sector Estatal Civil en el país. En los cuadros que se incluyen, se ofrece la ejecución física de inversiones por componentes de la economía nacional.

Los datos que se presentan son captados a través de los formularios Estados Financieros de las inversiones, 5912-05 Estados Financieros de la Actividad presupuestados y 5925-04 Estados Financieros de la Actividad Empresarial del Ministerio de Finanzas y Precios

El registro económico de los datos sobre las inversiones está establecido en todas las entidades que acometen inversiones, ya sea por concepto de construcción civil y montaje de equipos, como por la adquisición de equipos y suministros con los mismos fines, así como por incurrir en otros gastos vinculados directamente con los objetivos inversionistas.

La estadística de inversiones, cuyos proyectos son previamente aprobados por el órgano de planificación correspondiente, abarca todo el proceso inversionista en su conjunto, aunque por cuestiones de orden práctico, las cifras estadísticas se registran a partir del momento en que se incurre en el primer gasto, independientemente de su pago y con cargo a cada proyecto de inversión definido.

Las **definiciones metodológicas** de los componentes de la estructura tecnológica de las inversiones son las siguientes:

Construcción y Montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Equipos: Es el valor de la totalidad de los equipos y maquinarias, incluyendo los de transporte y el mobiliario, ya sean importados o de producción nacional e independientemente que requieran o no trabajos de montaje; y que constituyan parte integrante del proceso productivo o de servicio. Incluye el gasto por concepto de fletes, seguros y gastos de transportación a su destino final y de instalación.

Otros: Incluye los gastos de inversión que no clasifican en los componentes anteriores, tales como los gastos de preinversión, capacitación, adiestramiento; documentación técnica y de proyecto; promoción y comercialización; administración y gastos requeridos para las pruebas y puesta en explotación. Comprende igualmente trabajos de estudios ambientales y tecnológicos, prospección geológica, perforación de pozos de petróleo y gas; acumulación en la agricultura, silvicultura y ganadería; dotación de libros, obras de artes plásticas y aplicadas y otros objetos valiosos, animales para exhibición; así como la dotación inicial de las inversiones.

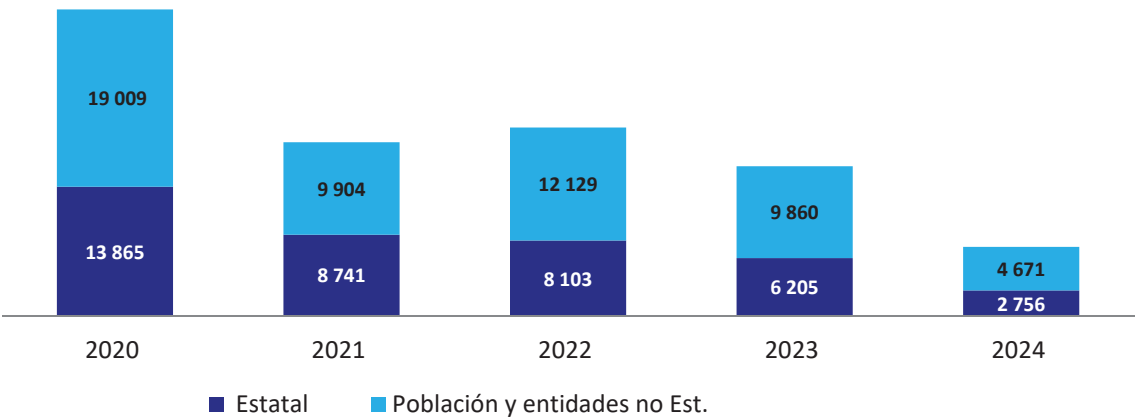
El incremento de los indicadores en valores se corresponden con el impacto de las medidas de la tarea ordenamiento que sufrieron cada uno de ellos. De forma general todos los agregados presentan cambios en su peso relativo con respecto a 2020 porque el impacto de las medidas de la tarea ordenamiento no fue proporcional en cada uno de ellos. La devaluación del tipo de cambio oficial tuvo un mayor impacto en las importaciones y exportaciones de bienes y servicios (24 veces), el incremento salarial en el consumo de gobierno (4 veces) y la restricción en la formación del precio según la media la clase en la producción de bienes y servicios (3-5 veces).

12.1 - Viviendas terminadas por provincias

AÑOS/PROVINCIAS	Unidad		
	Total	Estatal	Población y entidades no Est.
2020	32 874	13 865	19 009
2021	18 645	8 741	9 904
2022	20 232	8 103	12 129
2023	16 065	6 205	9 860
2024	7 427	2 756	4 671
Pinar del Río	603	247	356
Artemisa	357	178	179
La Habana	454	355	99
Mayabeque	268	103	165
Matanzas	602	201	401
Villa Clara	503	160	343
Cienfuegos	399	128	271
Sancti Spíritus	359	82	277
Ciego de Ávila	323	127	196
Camagüey	381	121	260
Las Tunas	298	129	169
Holguín	1 281	229	1 052
Granma	505	155	350
Santiago de Cuba	629	297	332
Guantánamo	426	213	213
Isla de la Juventud	39	31	8

Fuente: Ministerio de las Construcciones (MICONS)

12.1 Viviendas terminadas por años. Período 2020 - 2024



12.2 - Volumen de inversiones por componentes

Millones de pesos					
CONCEPTO	2020	2021	2022	2023	2024
Volumen de las inversiones por comp	9 068,4	58 965,0	71 069,0	97 240,7	99 572,1
Construcción y montaje	6 348,7	33 388,2	41 231,4	48 047,7	55 646,1
Equipos	1 417,4	17 787,2	20 261,7	37 658,9	32 812,5
Otros	1 302,3	7 789,6	9 575,9	11 534,1	11 113,6

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Información

12.3 - Volumen de inversiones por provincias

Millones de pesos					
CUBA/PROVINCIAS	2020	2021	2022	2023	2024
Cuba	9 068,4	58 965,0	71 069,0	97 240,7	99 572,1
Pinar del Río	99,9	582,0	1 004,9	1 700,6	1 444,2
Artemisa	958,1	4 515,4	4 702,4	6 507,7	3 807,3
La Habana	5 253,6	38 182,3	41 621,6	57 219,3	59 191,5
Mayabeque	107,4	641,2	2 158,2	2 575,1	1 818,5
Matanzas	367,3	2 397,1	2 375,5	3 570,4	3 259,0
Villa Clara	314,5	1 174,7	1 792,2	2 474,0	3 405,5
Cienfuegos	127,6	549,2	954,8	1 778,4	2 048,5
Sancti Spiritus	129,7	728,1	905,4	1 654,4	2 314,4
Ciego de Ávila	185,5	838,4	1 193,2	1 255,0	1 766,7
Camagüey	298,7	1 753,6	2 826,3	4 008,3	4 875,4
Las Tunas	99,7	422,5	610,8	793,4	875,2
Holguín	434,8	2 746,7	4 175,7	4 376,7	4 446,0
Granma	121,0	629,2	915,0	1 235,8	1 480,4
Santiago de Cuba	429,3	3 202,0	4 936,5	6 794,8	7 646,0
Guantánamo	121,7	502,9	749,2	839,0	861,0
Isla de la Juventud	19,5	99,7	147,3	457,9	332,7

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Información

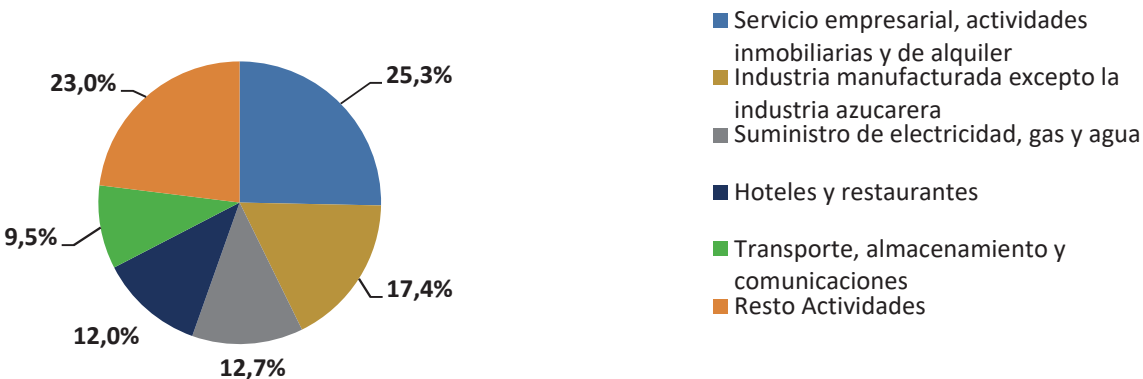
12.4 - Volumen de inversiones por clase de actividad económica

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2020	2021	2022	2023	2024
Total	9 068,4	58 965,0	71 069,0	97 240,7	99 572,1
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	538,1	1 691,4	1 855,0	3 013,1	3 041,7
Pesca	28,6	345,9	511,9	658,7	643,9
Explotación de minas y canteras	272,2	5 808,0	5 066,3	4 880,9	3 467,0
Industria azucarera	180,4	232,8	410,1	394,4	557,0
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	1 159,6	8 480,6	12 304,6	16 891,2	17 359,7
Suministro de electricidad, gas y agua	854,2	4 252,9	6 988,6	9 531,8	12 640,4
Construcción	265,7	984,0	1 016,6	1 524,4	1 638,7
Comercio , reparación de efectos persona	277,4	1 454,9	2 506,1	3 769,0	3 881,3
Hoteles y restaurantes	178,6	1 427,6	3 226,5	8 670,1	11 918,3
Transporte, almacenamiento y comunicac	483,2	7 741,9	7 316,1	14 087,1	9 508,4
Intermediación financiera	0,6	97,4	101,5	7,2	7,8
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	4 138,8	20 735,1	23 359,6	23 965,9	25 199,6
Administración pública, defensa, seguridad	348,2	2 275,9	1 761,7	3 415,8	2 995,6
Ciencia e innovación tecnológica	57,3	400,5	531,7	574,4	709,0
Educación	57,6	678,4	819,9	1 355,4	1 077,8
Salud pública y asistencia social	84,5	1 013,5	1 519,9	1 833,7	2 104,2
Cultura y deporte	66,7	727,9	1 094,0	1 790,3	1 488,7
Otras act. de servicios comunales de asociaciones y personales	76,7	616,2	678,9	877,4	1 332,9

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Información

12.4 Valor porcentual por actividades donde se concentra el mayor volumen de las inversiones



12.5 - Valor ejecutado por el estado en construcción y montaje por provincia

Millones de pesos					
CONCEPTO	2020	2021	2022	2023	2024
Cuba	6 348,7	33 388,2	41 231,4	48 047,7	55 646,1
Pinar del Río	53,1	331,9	682,1	1 237,8	949,1
Artemisa	660,1	2 510,6	2 332,7	2 084,9	2 053,5
La Habana	3 925,5	21 507,4	24 859,3	26 949,3	30 714,4
Mayabeque	53,9	287,2	501,8	748,1	547,1
Matanzas	149,5	540,2	745,9	985,9	1 144,6
Villa Clara	183,4	750,1	1 053,9	1 254,6	2 037,7
Cienfuegos	78,5	336,2	607,9	951,6	1 197,4
Sancti Spíritus	84,8	488,9	541,9	970,4	1 472,9
Ciego de Ávila	128,9	353,8	494,4	613,1	897,7
Camagüey	210,0	1 110,2	2 086,5	3 050,9	3 967,4
Las Tunas	64,8	249,9	399,6	441,3	455,9
Holguín	255,5	1 466,2	1 992,8	2 448,4	2 653,4
Granma	80,7	458,0	692,8	844,9	895,2
Santiago de Cuba	326,6	2 592,0	3 628,5	4 775,2	5 988,5
Guantánamo	83,4	353,1	533,2	552,2	543,2
Isla de la Juventud	9,9	52,4	78,1	139,2	128,3

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Información

12.6 - Valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica

Millones de pesos					
ACTIVIDAD ECONÓMICA	2020	2021	2022	2023	2024
Total	6 348,7	33 388,2	41 231,4	48 047,7	55 646,1
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	241,1	882,7	1 060,9	1 598,9	1 687,2
Pesca	19,8	158,1	274,0	436,8	360,7
Explotación de minas y canteras	70,1	2 381,0	1 493,0	1 421,6	1 612,1
Industria azucarera	127,1	162,9	223,7	270,8	374,4
Industria manufacturada (excepto la industria azucarera)	709,1	4 522,4	7 361,5	9 208,6	12 134,1
Suministro de electricidad, gas y agua	296,9	1 840,0	3 641,1	4 198,9	6 571,8
Construcción	540,9	602,3	349,9	338,1	406,7
Comercio; reparación de efectos personal	203,7	821,6	1 395,8	1 771,3	1 938,8
Hoteles y restaurantes	107,3	456,0	1 397,9	3 349,0	4 986,3
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	178,3	882,4	1 858,6	1 406,4	1 610,1
alquiler	3 196,3	17 096,3	18 944,4	19 086,8	19 736,3
Administración pública, defensa, seguridad social	487,9	1 566,9	655,6	1 697,0	1 311,1
Ciencia e innovación tecnológica	30,0	165,9	251,4	259,0	320,6
Educación	24,7	351,7	345,8	632,6	466,3
Salud pública y asistencia social	40,4	557,4	789,3	811,2	1 024,0
Cultura; deporte	40,3	551,2	823,8	1 206,2	795,0
Otras ac.de servicios comunales, de asociaciones y personal	35,1	389,2	364,62	354,6	310,5

Fuente: Oficina Nacional de Estadística e Información

12.7 - Cantidad y capacidad de presas en explotación por provincias ^(a)

CUBA/PROVINCIAS	Al cierre de 31/12/2022		Al cierre de 31/12/2023		Al cierre de 31/12/2024	
	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)	Cantidad (U)	Capacidad (MMm ³)
Cuba	242	9 149,7	242	9 149,7	242	9 149,7
Pinar del Río	24	779,8	24	779,8	24	779,8
Artemisa	14	269,8	14	269,8	14	269,8
La Habana	15	157,3	15	157,3	15	157,3
Mayabeque	8	293,7	8	293,7	8	293,7
Matanzas	9	183,5	9	183,5	9	183,5
Villa Clara	12	1 012,3	12	1 012,3	12	1 012,3
Cienfuegos	6	326,8	6	326,8	6	326,8
Sancti Spíritus	9	1 292,8	9	1 292,8	9	1 292,8
Ciego de Ávila	6	149,1	6	149,1	6	149,1
Camagüey	53	1 208,8	53	1 208,8	53	1 208,8
Las Tunas	23	350,9	23	350,9	23	350,9
Holguín	21	919,5	21	919,5	21	919,5
Granma	11	940,6	11	940,6	11	940,6
Santiago de Cuba	11	690,3	11	690,3	11	690,3
Guantánamo	6	344,4	6	344,4	6	344,4
Isla de la Juventud	14	230,0	14	230,0	14	230,0

^(a) Se refiere a las presas cuya capacidad de embalse es superior a 3 millones de metros cúbicos, según proyectos.

Fuente: INRH



Teléfono: (+53) 7830 01 65

Correo electrónico: difusion@onei.gob.cu

Dirección: Calle Paseo No. 60 e/ 3era y 5ta, Vedado,
Plaza de la Revolución, La Habana, Cuba.