



OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
República de Cuba



CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS.

Enero-diciembre 2024

Edición mayo 2025

DIRECCIÓN DE ESTADÍSTICAS INDUSTRIALES

**CONSTRUCCIÓN EN CUBA.
INDICADORES SELECCIONADOS**

Enero - diciembre 2024

Mayo 2025

“Año 67 de la Revolución”



**OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
República de Cuba**

ÍNDICE

Página

Introducción

1- Indicadores seleccionados.	4
2 - Viviendas en ejecución por sectores, enero - diciembre 2024	4
3 - Total de viviendas por etapas constructivas estatal y esfuerzo propio, enero - diciembre 2024	4
4 - Valor en construcción y montaje por actividad económica.	5
4.1- Estructura del valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica, (Gráfico)	5
5 - Viviendas terminadas por provincias.	6
5.1- Dinámica 2024/2023 de las viviendas terminadas por provincias (Gráfico)	6
6- Viviendas terminadas por sectores y provincias, enero - diciembre 2024	7
6.1- Estructura de las viviendas terminadas por sectores (Gráfico)	7
7 - Insumos básicos de producción nacional para la construcción.	8
7.1- Dinámica 2024/2023 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción (Gráfico)	8
Abreviaturas y signos convencionales	9
Definiciones metodológicas	9

INTRODUCCIÓN

La publicación “**Construcción en Cuba. Indicadores Seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadística e Información (ONEI), muestra a partir de la información captada a los inversionistas, una selección de indicadores de valor y volumen de las acciones constructivas ejecutadas, en especial de las viviendas; durante el período enero-diciembre de 2024 y su comparación con el año 2023.

Las fuentes de información utilizadas son los formularios correspondientes al Subsistema de Información Estadística Nacional (SIEN) de la ONEI, entre ellos, Estados Financieros 5925–04 Estado de Inversiones, 5912–05 Estado de Inversiones y 0006-09 “Producción de Bienes y Servicios” así como otras informaciones suministradas por la Dirección de Inversiones y Conservación del Ministerio de la Construcción.

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de difusion@onei.gob.cu

1 - Indicadores seleccionados.

CONCEPTO	UM	2023	2024	Dinámica 2024/2023 (%)
Valor en construcción y montaje				
Construcción y montaje con destino a inversiones	MMP	47 842,0	54 553,0	114,0
Viviendas Terminadas				
Sector Estatal	U	16 065	7 427	
Por ciento	%	6 205	2 756	44,4
Esfuerzo propio	U	9 860	4 671	47,4
Por ciento	%	61,4	62,9	..

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción; Formulario 0006-09 "Produccion de bienes y servicios" SIEN ONEI

2 - Viviendas en ejecución por sectores, enero - diciembre 2024

CONCEPTO	Estatal	Esfuerzo propio	Total	Unidad
En construcción	4 536	108 334	112 870	
Paralizadas	0	40 278	40 278	

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción

3 - Total de viviendas por etapas constructivas estatal y esfuerzo propio, enero - diciembre 2024

CONCEPTO	Terminación	Montaje	Cimentación	Total	Unidad
Cuba	29 383	47 635	35 852	112 870	
Pinar del Rio	1 833	2 006	2 307	6 146	
Artemisa	56	173	93	322	
La Habana	199	1 085	225	1 509	
Mayabeque	8	5	48	61	
Matanzas	2 365	1 778	441	4 584	
Villa Clara	499	1 031	1 136	2 666	
Cienfuegos	906	1 754	293	2 953	
Sancti Spiritus	1 024	1 243	669	2 936	
Ciego de Avila	64	86	66	216	
Camagüey	2 632	12 186	5 804	20 622	
Las Tunas	808	2 088	1 700	4 596	
Holguín	1 298	1 884	834	4 016	
Granma	1 707	3 269	4 788	9 764	
Santiago de Cuba	15 689	16 605	13 733	46 027	
Guantánamo	295	2 439	3 683	6 417	
Isla de la Juventud	0	3	32	35	

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción

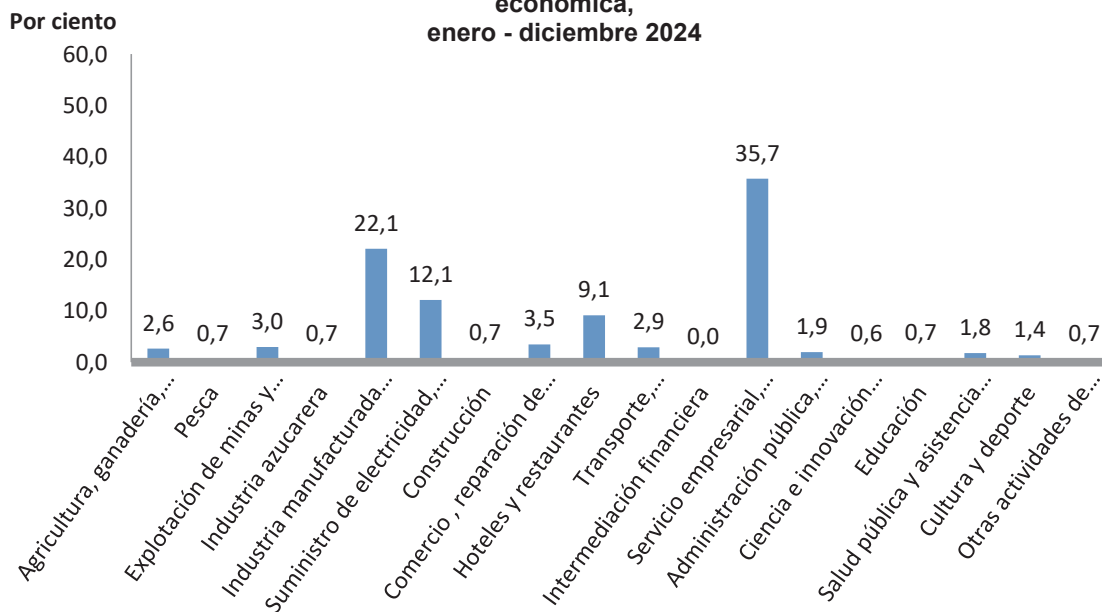
4 - Valor en construcción y montaje por actividad económica.

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2023	2024	Dinámica (%)
Total	47 842,0	54 553,0	114,0
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	1 624,6	1 439,8	88,6
Pesca	436,8	360,7	82,6
Explotación de minas y canteras	1 421,6	1 612,1	113,4
Industria azucarera	251,7	373,8	148,5
Industria manufacturada (excepto la industria azucarera)	9 192,6	12 068,7	131,3
Suministro de electricidad, gas y agua	4 306,3	6 618,7	153,7
Construcción	339,3	399,1	117,6
Comercio , reparación de efectos personal	1 723,5	1 892,6	109,8
Hoteles y restaurantes	3 317,2	4 985,1	150,3
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	1 397,4	1 599,0	114,4
Intermediación financiera
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	18 978,2	19 496,4	102,7
Administración pública, defensa, seguridad social	1 606,6	1 061,3	66,1
Ciencia e innovación tecnológica	222,6	301,7	135,5
Educación	623,4	405,8	65,1
Salud pública y asistencia social	780,9	959,4	122,9
Cultura y deporte	1 225,5	747,8	61,0
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personales	393,8	231,2	58,7

Fuente: Formulario 0006-09 "Produccion de bienes y servicios" SIEN ONEI

4.1 Estructura del valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica, enero - diciembre 2024

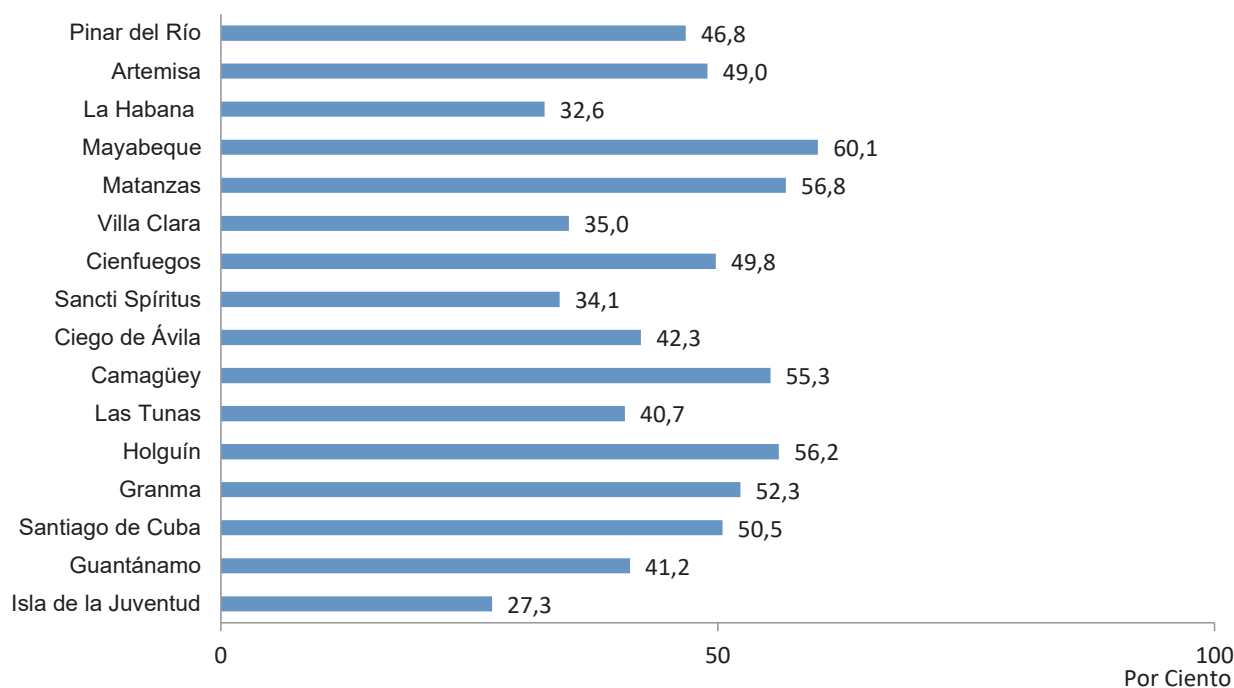


5 - Viviendas terminadas por provincias.

CONCEPTO	2020	2021	2022	2023	2024	Unidad
Cuba	32 874	18 645	20 232	16 065	7 427	
Pinar del Río	2 157	1 286	1 029	1 289	603	
Artemisa	1 530	913	985	729	357	
La Habana	5 436	4 692	2 875	1 394	454	
Mayabeque	796	371	517	446	268	
Matanzas	1 931	1 254	1 428	1 059	602	
Villa Clara	2 327	1 444	1 954	1 437	503	
Cienfuegos	1 232	997	1 090	801	399	
Sancti Spíritus	1 471	1 397	1 210	1 053	359	
Ciego de Ávila	1 301	561	968	764	323	
Camagüey	1 790	534	817	689	381	
Las Tunas	957	700	913	733	298	
Holguín	4 393	1 432	2 028	2 281	1 281	
Granma	1 962	689	1 364	966	505	
Santiago de Cuba	3 100	1 426	1 775	1 246	629	
Guantánamo	2 191	699	1 139	1 035	426	
Isla de la Juventud	300	250	140	143	39	

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción

5.1 Dinámica 2024/2023 de las viviendas terminadas por provincias

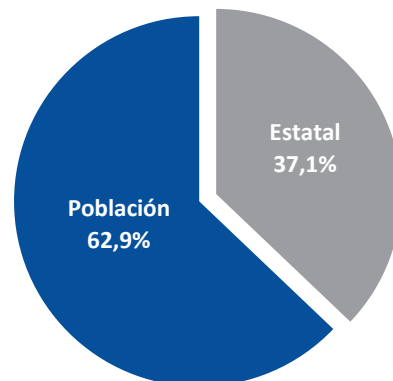


6 - Viviendas terminadas por sectores y provincias, enero - diciembre 2024

CONCEPTO	Total	Estatales	Unidad Población
Cuba	7 427	2 756	4 671
Pinar del Río	603	247	356
Artemisa	357	178	179
La Habana	454	355	99
Mayabeque	268	103	165
Matanzas	602	201	401
Villa Clara	503	160	343
Cienfuegos	399	128	271
Sancti Spíritus	359	82	277
Ciego de Ávila	323	127	196
Camagüey	381	121	260
Las Tunas	298	129	169
Holguín	1 281	229	1 052
Granma	505	155	350
Santiago de Cuba	629	297	332
Guantánamo	426	213	213
Isla de la Juventud	39	31	8

Fuente: SIEC Ministerio de la Construcción.

6.1 Estructura de las viviendas terminadas por sectores, enero - diciembre de 2024

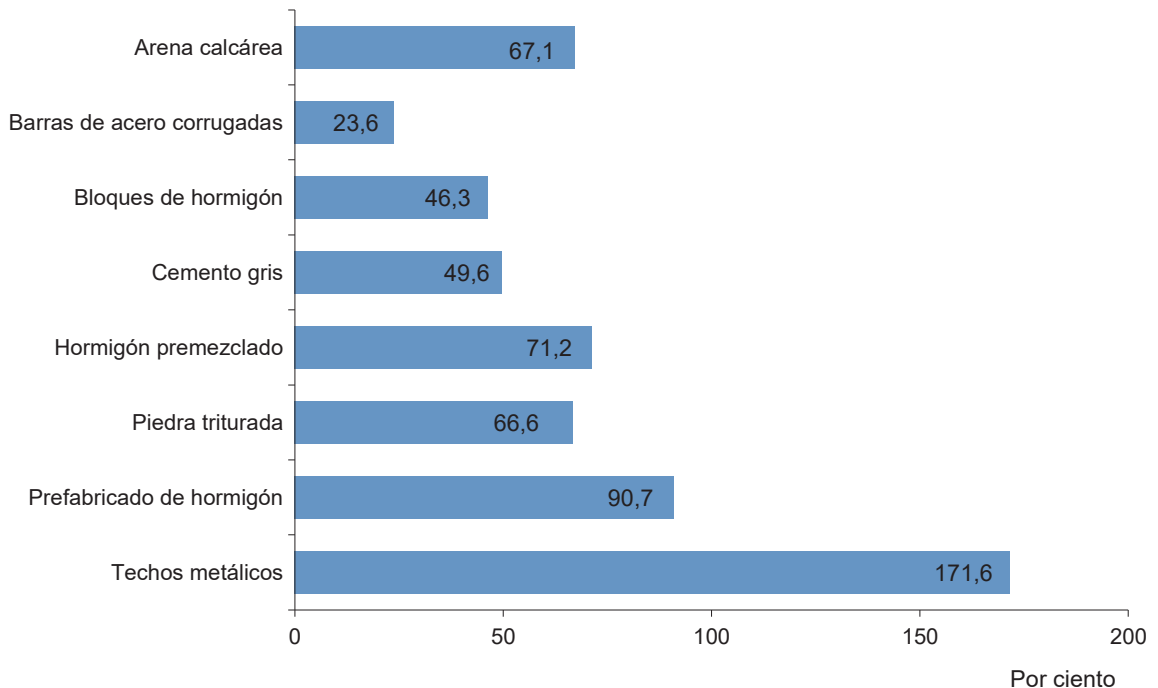


7 - Insumos básicos de producción nacional para la construcción.

CONCEPTO	UM	2023	2024	Dinámica (%)
Arena calcárea	Mm ³	697,4	468,0	67,1
Barras de acero corrugadas	Mt	9,9	2,3	23,6
Bloques de hormigón	MMU	19,2	8,9	46,3
Cemento gris	Mt	520,2	257,8	49,6
Hormigón premezclado	Mm ³	318,4	226,8	71,2
Piedra triturada	Mm ³	1 775,3	1 182,1	66,6
Prefabricado de hormigón	Mm ³	50,3	45,7	90,7
Techos metálicos	Mm ²	4 456,4	7 646,5	171,6
Tejas acanaladas de asbesto cemento	Mm ²	-	-	-

Fuente: Formulario 0006-09 "Produccion de bienes y servicios" SIEN ONEI

7.1 Dinámica 2024/2023 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción



ABREVIATURAS

M	Millar, mil
MM	Millón
P	Peso
U	Unidad
UM	Unidad de medida
m	Metro
m ²	Metro cuadrado
m ³	Metro cúbico
t	Tonelada métrica
%	por ciento

SIGNOS CONVENCIONALES

..	Indicador no aplicable
-	Resultado igual a cero
z	El % es igual o mayor que 1000

DEFINICIONES METODOLÓGICAS

A continuación ofrecemos las definiciones metodológicas de los principales indicadores que aparecen en la publicación.

Construcción y montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, etc.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto y cuentan con el certificado de habitable, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.



Teléfono: (+53) 7 830 01 65

Correo electrónico: difusion@onei.gob.cu

Dirección: Calle Paseo No. 60 e/ 3ra y 5ta, Vedado,
Plaza de la Revolución, La Habana, Cuba.